**ANEXO N° 1 A LA CARTA DE INSTRUCCIONES DE FUTUROS ADQUIRENTES DE UNIDADES INMOBILIARIAS**

**PROYECTO INMOBILIARIO**

**UBICADO EN**

UNIDAD INMOBILIARIA N°…………………… AREA CONSTRUIDA…………………….

PISO……………………………………………... TORRE…………………………………….. GARAJEN°……………………………………… DEPOSITO…………………………………

% COPROPIEDAD……………………………...

PRECIO…………………………………………………………………($....................................) CUOTA INICIAL………………………………………………………($....................................) CREDITO………………………………………………………………($....................................) RECURSOS PROPIOS………………………………………………($....................................)

**IDENTIFICACION DEL PROMOTOR DEL PROYECTO** NOMBRE……………….………….………………………………..……………………………….. IDENTIFICACIÓN…….…………………………………………………………………………….. TELEFÓNO………………………………………………………………………………………….. DIRECCIÓN………………………………………………………………………………………….

**INFORMACION SOBRE EL FUTURO ADQUIRENTE** NOMBRE…………………………………………………………………………………………….. IDENTIFICACIÓN…………………………………………………………………………………… TELEFÓNO………………………………………………………………………………………….. DIRECCIÓN………………………………………………………………………………………….

FECHA DE VINCULACION AL PROYECTO…………..

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| No | VALOR DE LA CUOTA | FECHA DE ENTREGA |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 7 |  |  |
| 8 |  |  |
| 9 |  |  |
| 10 |  |  |
| 11 |  |  |
| 12 |  |  |
| 13 |  |  |
| 14 |  |  |
| 15 |  |  |
| 16 |  |  |
| 17 |  |  |
| 18 |  |  |
| 19 |  |  |
| 20 |  |  |
| 21 |  |  |
| 22 |  |  |
| 23 |  |  |
| 24 |  |  |
| 25 |  |  |
| 26 |  |  |
| 27 |  |  |
| 28 |  |  |
| 29 |  |  |
| 30 |  |  |
| 31 |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 32 |  |  |
| 33 |  |  |
| 34 |  |  |
| 35 |  |  |
| 36 |  |  |
| 37 |  |  |
| 38 |  |  |
| 39 |  |  |
| 40 |  |  |
| 41 |  |  |
| 42 |  |  |
| 43 |  |  |
| 44 |  |  |
| 45 |  |  |
| 46 |  |  |
| 47 |  |  |
| 48 |  |  |
| 49 |  |  |
| 50 |  |  |

Las **PENALIDADES** por retiro, desistimiento o retracto del negocio, y/o por mora en el pago de las

cuotas para el Futuro Adquirente serán las que se pacten en el Contrato de Promesa de Compraventa que suscriba el Futuro Adquirente con EL PROMOTOR del proyecto. Sin perjuicio de lo anterior, en caso de darse el retiro o desistimiento o retracto con anterioridad a la fecha de suscripción del contrato de promesa de compraventa, el Futuro Adquirente acepta que LA FIDUCIARIA retenga con destino al proyecto a título de penalidad una suma equivalente al \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_%) del valor de las sumas que haya depositado en el fondo de inversión colectiva.

…………………………………………………………………………………………………

**FUTURO ADQUIRENTE PROMOTOR DEL PROYECTO**

Firma: Firma:

Nombre: Nombre: C.C. C.C.