



**Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio**  
**Fondo Nacional de Vivienda**  
República de Colombia

**RESOLUCIÓN NÚMERO**  
**(3119)**  
**22 OCTUBRE 2021**

*“Por medio de la cual se aceptan dos (2) renunciaciones al Subsidio Familiar de Vivienda con requisito de Ahorro en Modalidad de adquisición en el marco del programa “Semillero de Propietarios-Ahorradores”, y se modifican parcialmente las Resoluciones de asignación número 1961 de 2020 y 1953 del 2021”*

**EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA**

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la Ley 1537 de 2012 y el Decreto 1077 de 2015 que reglamenta el Programa de Semillero de Propietarios Ahorradores y

**CONSIDERANDO**

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8° del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda “3. Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.

Que en el capítulo 9, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Vivienda Semillero de Propietarios - Ahorradores, destinado a promover la adquisición de vivienda a través del ahorro y el acceso al crédito hipotecario y el leasing habitacional como mecanismos de financiación, entre la población con ingresos de hasta dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes para que sea complementario al otorgado en el marco del Programa de Adquisición de Vivienda "Mi Casa Ya".

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.9.2 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda, suscribió con la Sociedad Fiduciaria BBVA ASSET Management Sociedad Fiduciaria S.A. el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 16 de Julio de 2020 en la radicación interna de Fonvivienda, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana, destinadas a la atención de hogares en el marco del Programa Semillero de Propietarios – Ahorradores.

Que el artículo 2.1.1.9.5 y siguientes del Decreto 1077 de 2015 determina los requisitos y condiciones que deben cumplir los hogares para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios – Ahorradores, entre las cuales se encuentra el de completar un monto

*“Por medio de la cual se aceptan dos (2) renunciaciones al Subsidio Familiar de Vivienda con requisito de Ahorro en Modalidad de adquisición en el marco del programa “Semillero de Propietarios-Ahorradores”, y se modifican parcialmente las Resoluciones de asignación número 1961 de 2020 y 1953 del 2021”*

mínimo de 4.5 salarios mínimos legales mensuales vigentes en un producto financiero de ahorro y contar con carta de aprobación de crédito hipotecario o una operación de leasing habitacional.

Que, con fundamento en la norma citada, el Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA, expidió las Resoluciones número 1961 de 2020 y 1953 del 2021, mediante las cuales se asignaron subsidios familiares de vivienda con requisito de ahorro a hogares beneficiarios del Programa “Semillero de Propietarios – Ahorradores” para la adquisición de vivienda de interés social nueva, entre los cuales se encuentran el del señor Cesar Uverny Guzmán Romero identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1027999787 y el del señor Wilson Chilatra Rada identificado con Cedula de Ciudadanía No. 16721369.

Que, mediante peticiones elevadas ante el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, radicadas bajo los números 2021ER0125048 y 2021ER0129544, el señor Cesar Uverny Guzmán Romero y el señor Wilson Chilatra Rada solicitaron la renuncia al Subsidio Semillero de Propietarios – Ahorradores.

Que el artículo 2.1.1.1.4.2.6 del Decreto Único de Vivienda 1077 de 2015, establece *“Renuncia al subsidio. El beneficiario del subsidio podrá, en cualquier momento, renunciar voluntariamente al beneficio obtenido, mediante comunicación suscrita en forma conjunta por los miembros del grupo familiar mayores de edad y la devolución a la entidad otorgante del documento que acredita la asignación del subsidio respectivo. La renuncia oportuna al subsidio implica el derecho a postular nuevamente.”*

Que los hogares beneficiarios que se relacionan en la parte resolutive del presente acto administrativo, presentaron comunicación escrita y renuncia al Subsidio Familiar de Vivienda con requisito de ahorro a hogares beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios – Ahorradores asignado por FONVIVIENDA, en donde se constató desde el área de pagos de la Subdirección de Subsidio Familiar de Vivienda que no existió desembolso del mismo, por cuanto no harán uso del mismo.

Que en mérito de lo expuesto,

### **RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Aceptar la renuncia al Subsidio Familiar de Vivienda otorgado en el marco del Programa “Semillero de Propietarios - Ahorradores” de los hogares que se indican a continuación, al verificarse el cumplimiento de lo previsto en el artículo 2.1.1.1.4.2.6 del Decreto Único de Vivienda 1077 de 2015 y según las razones expuestas en la parte motiva del presente acto:

N°	Id Hogar	Res	Fecha Res	Cédula	Nombres	Apellidos	Valor Asignado	Radicado Recibido
1	18080	1953	27/07/2021	16721369	WILSON	CHILATRA RADA	\$5.451.156	2021ER0129544
2	15380	1961	9/09/2020	1027999787	CESAR UVERNY	GUZMÁN ROMERO	\$ 5.266.818	2021ER0125048

**Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia**

Conmutador (571) 332 34 34

[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0

Fecha:17/03/2021

Código:GDC-PL-11

Página 2 de 3

*“Por medio de la cual se aceptan dos (2) renunciaciones al Subsidio Familiar de Vivienda con requisito de Ahorro en Modalidad de adquisición en el marco del programa “Semillero de Propietarios-Ahorradores”, y se modifican parcialmente las Resoluciones de asignación número 1961 de 2020 y 1953 del 2021”*

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Modificar parcialmente las Resoluciones de asignación número 1961 de 2020 y 1953 del 2021 en el sentido de dejar sin efecto la asignación de los hogares relacionados en el artículo primero de la presente Resolución.

**ARTÍCULO TERCERO:** Los demás acápite y apartes de las Resoluciones de asignación número 1961 de 2020 y 1953 del 2021, expedida por Fonvivienda, no sufren modificación alguna y debe darse estricto cumplimiento a lo allí ordenado.

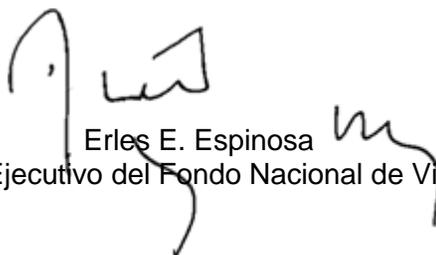
**ARTÍCULO CUARTO:** Notifíquese mediante correo electrónico el contenido del presente acto administrativo al hogar citado en el artículo primero de la presente resolución en la forma prevista en el numeral 1° del artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, haciéndole saber que contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno.

**ARTÍCULO QUINTO:** La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Semillero de Propietarios – Ahorradores, constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2020 suscrito con la BBVA ASSET Management Sociedad Fiduciaria S.A.

**ARTÍCULO SEXTO:** La presente resolución rige a partir de su expedición.

#### **COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá D.C., a los **22 OCTUBRE 2021**



Erles E. Espinosa  
Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda

Proyectó: Nilson Parodys – K. Jaimes  
Aprobó: Marcela Rey