



**Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio**  
**Fondo Nacional de Vivienda**  
República de Colombia

**RESOLUCIÓN NÚMERO**

**(3863)**  
**07 DICIEMBRE 2021**

*“Por la cual se asignan veintitrés (23) subsidios familiares de vivienda con requisito de ahorro a hogares beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios – Ahorradores para la adquisición de vivienda de interés social nueva”*

**EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA**

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 9, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

**CONSIDERANDO**

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda “(...) 9. *Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)*”.

Que en el capítulo 9, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Vivienda Semillero de Propietarios - Ahorradores, destinado a promover la adquisición de vivienda a través del ahorro y el acceso al crédito hipotecario y el leasing habitacional como mecanismos de financiación, entre la población con ingresos de hasta dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes para que sea complementario al otorgado en el marco del Programa de Adquisición de Vivienda "Mi Casa Ya"

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.9.2 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda, suscribió con la Sociedad Fiduciaria BBVA ASSET Management Sociedad Fiduciaria S.A. el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 16 de Julio de 2020 en la radicación interna de Fonvivienda, por medio del cual se realizará la administración de los recursos

*“Por la cual se asignan veintitrés (23) subsidios familiares de vivienda con requisito de ahorro a hogares beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios – Ahorradores para la adquisición de vivienda de interés social nueva”*

para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana, destinadas a la atención de hogares en el marco del Programa Semillero de Propietarios - Ahorradores

Que el artículo 2.1.1.9.4. del Decreto 1077 de 2015 establece que *“el valor del subsidio familiar de vivienda de que trata el presente capítulo, será de hasta seis (6) salarios mínimos legales mensuales vigentes al momento de la expedición del acto administrativo de cumplimiento de las condiciones para la aplicación efectiva del mismo.”*

Que el artículo 2.1.1.9.5 y siguientes del Decreto 1077 de 2015 determina los requisitos y condiciones que deben cumplir los hogares para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios – Ahorradores, entre las cuales se encuentra el de completar un monto mínimo de 4.5 salarios mínimos legales mensuales vigentes en un producto financiero de ahorro y contar con carta de aprobación de crédito hipotecario o una operación de leasing habitacional.

Que los establecimientos de crédito, en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 2.1.1.9.9. del Decreto 1077 de 2015, previa verificación del cumplimiento de los requisitos descritos en el artículo 2.1.1.9.8 y las condiciones establecidas en el artículo 2.1.1.9.5 *ibídem*, solicitó la expedición del acto administrativo de asignación de los subsidios familiares de vivienda, en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios – Ahorradores.

Que mediante correo electrónico de fecha 07 de diciembre del 2021, el Ingeniero de sistemas de la Subdirección de Subsidio Familiar de Vivienda, informó sobre los hogares que se encuentran en estado “Habilitado con requisito Ahorro”, los cuales serán beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios – Ahorradores y Mi Casa Ya.

Que el valor total de los recursos asignados como subsidio familiar de vivienda en dinero, destinados a la solución de vivienda de los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en los artículos 2.1.1.9.5. y 2.1.1.9.8 del Decreto 1077 del 2015 asciende a la suma de ciento veinticinco millones trescientos setenta y seis mil quinientos ochenta y ocho pesos M/Cte (\$125.376.588).

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones presupuestales se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.9.1 del Decreto 1077 de 2015, de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia y su manual operativo afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso “Programa Semillero de Propietarios – Ahorradores” para la adquisición de vivienda de interés social nueva.

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la

*“Por la cual se asignan veintitrés (23) subsidios familiares de vivienda con requisito de ahorro a hogares beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios – Ahorradores para la adquisición de vivienda de interés social nueva”*

consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto

### RESUELVE:

**Artículo 1.** Asignar veintitrés (23) Subsidios Familiares de Vivienda en el marco de Programa de Vivienda Semillero de Propietarios – Ahorradores para la adquisición de vivienda de interés social nueva, por un valor total de **ciento veinticinco millones trescientos setenta y seis mil quinientos ochenta y ocho pesos M/Cte. (\$125.376.588)**, a los hogares que se relacionan a continuación:

No	ID Hogar	Documento	Nombres	Apellidos	Valor Sfv	Entidad Financiera
1	12555	1053584725	LENDY CATALINA	AVILA QUITIAN	\$5.451.156	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
2	19133	1128272122	EVELLYN MARIANA	GIL CANO	\$5.451.156	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
3	22284	1007629992	GILDARDO	ACEVEDO MESA	\$5.451.156	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
		1027882689	ELIANA SIRLEY	ARANGO RESTREPO		
4	29047	1056804153	DEYCY LORENA	JEREZ MANOSALVA	\$5.451.156	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
5	29051	1056709422	FREDY ANTONIO	ALVARADO GARCIA	\$5.451.156	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
6	33169	39695633	CARMEN ROSA	BELTRAN HUERFANO	\$5.451.156	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
		9524898	ALBERTO	RODRIGUEZ RICO		
7	34184	1007413768	DEISY KATERINE	RINCON LASSO	\$5.451.156	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
8	39649	1110486078	JULIAN ANDRES	GUAYARA SANDOVAL	\$5.451.156	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. (BBVA)
9	41688	70166234	JAIME ALBERTO	MEJIA ARBOLEDA	\$5.451.156	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
		43477544	SANDRA PATRICIA	PARRA MONSALVE		
10	43890	91282480	EMERSON	GARCIA DULCEY	\$5.451.156	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
11	43896	46455039	MARTHA YAMILE	PARRA GIL	\$5.451.156	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA

*“Por la cual se asignan veintitrés (23) subsidios familiares de vivienda con requisito de ahorro a hogares beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios – Ahorradores para la adquisición de vivienda de interés social nueva”*

12	45061	1007454966	ESTEFANIA	QUINTERO PEREZ	\$5.451.156	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
13	45120	39717983	CARMEN DE JESUS	HERRERA MORENO	\$5.451.156	BANCO CAJA SOCIAL
14	45138	1152191029	LEIDY VERLIDES	MUÑOZ VALBUENA	\$5.451.156	COTRAFA COOPERATIVA FINANCIERA
15	46180	24018627	AMPARO	NEISA MUÑOZ	\$5.451.156	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
16	46194	24018298	CARMEN ELISA	GONZALEZ CASTILLO	\$5.451.156	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
17	46195	53088747	MARCELA	GOMEZ VARGAS	\$5.451.156	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
18	46197	1049620450	WENDY YURANNY	PARRA CARREÑO	\$5.451.156	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
19	46233	1056801724	ALBA YANEIDY	ROBELTO RODRIGUEZ	\$5.451.156	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
		1056798874	WILLIAM JAVIER	APONTE GIL		
20	46256	1152455690	JHONNY ALEJANDRO	OCAMPO FRANCO	\$5.451.156	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
		1017255167	GERALDINE	ZAPATA BERMUDEZ		
21	46313	33701936	NIDIA ESPERANZA	RUIZ BUITRAGO	\$5.451.156	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
22	46331	7178040	SERGIO IVAN	MORALES LEAL	\$5.451.156	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
		23783297	ANDREA CATALINA	CARRASCO CIFUENTES		
23	46333	1056803323	MESIAS CAMILO	MUÑOZ HERNANDEZ	\$5.451.156	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
<b>VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS \$125.376.588</b>						

**Artículo 2.** La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de seis (6) meses contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de esta asignación.

**Artículo 3.** Fonvivienda podrá en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

**Artículo 4.** La ejecutoriedad del presente acto administrativo para cada uno de los hogares relacionados en el artículo 1. del mismo, queda sometido al cumplimiento de la obligación descrita en el literal a) del artículo 2.1.1.9.5. del Decreto 1077 de 2015 la cual se deberá mantener tanto en el proceso de asignación como de

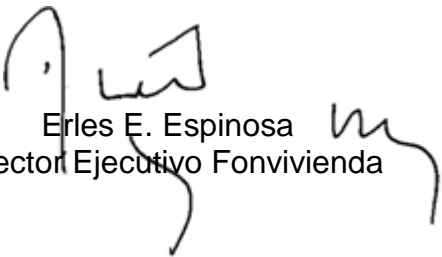
*“Por la cual se asignan veintitrés (23) subsidios familiares de vivienda con requisito de ahorro a hogares beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios – Ahorradores para la adquisición de vivienda de interés social nueva”*

desembolso del Subsidio Familiar de Vivienda complementario asignado en el marco del Programa de Adquisición de Vivienda "Mi Casa Ya" y a que la entidad otorgante del crédito realice el desembolso del mismo o a que dé inicio al contrato de leasing habitacional, en los términos indicados en el artículo 2.1.1.4.1.5.2 *ibídem*.

**Artículo 5.** La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Semillero de Propietarios – Ahorradores, constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2020 suscrito con la BBVA ASSET Management Sociedad Fiduciaria S.A.

**Artículo 6.** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**  
Dada en Bogotá D.C., a los **07 DICIEMBRE 2021**

  
Erles E. Espinosa  
Director Ejecutivo Fonvivienda

Proyectó: Karina Jaimes  
Aprobó: Marcela Rey