



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(0243)
24 FEBRERO 2022

“Por la cual se asignan veintitrés (23) subsidios familiares de vivienda con requisito de ahorro a hogares beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios – Ahorradores para la adquisición de vivienda de interés social nueva”

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 9, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda “(...) 9. *Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)*”.

Que en el capítulo 9, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Vivienda Semillero de Propietarios - Ahorradores, destinado a promover la adquisición de vivienda a través del ahorro y el acceso al crédito hipotecario y el leasing habitacional como mecanismos de financiación, entre la población con ingresos de hasta dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes para que sea complementario al otorgado en el marco del Programa de Adquisición de Vivienda "Mi Casa Ya"

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.9.2 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda, suscribió con la Sociedad Fiduciaria BBVA ASSET Management Sociedad Fiduciaria S.A. el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 16 de Julio de 2020 en la radicación interna de Fonvivienda, por medio del cual se realizará la administración de los recursos

“Por la cual se asignan veintitrés (23) subsidios familiares de vivienda con requisito de ahorro a hogares beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios – Ahorradores para la adquisición de vivienda de interés social nueva”

para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana, destinadas a la atención de hogares en el marco del Programa Semillero de Propietarios - Ahorradores

Que el artículo 2.1.1.9.4. del Decreto 1077 de 2015 establece que *“el valor del subsidio familiar de vivienda de que trata el presente capítulo, será de hasta seis (6) salarios mínimos legales mensuales vigentes al momento de la expedición del acto administrativo de cumplimiento de las condiciones para la aplicación efectiva del mismo.”*

Que el artículo 2.1.1.9.5 y siguientes del Decreto 1077 de 2015 determina los requisitos y condiciones que deben cumplir los hogares para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios – Ahorradores, entre las cuales se encuentra el de completar un monto mínimo de 4.5 salarios mínimos legales mensuales vigentes en un producto financiero de ahorro y contar con carta de aprobación de crédito hipotecario o una operación de leasing habitacional.

Que los establecimientos de crédito, en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 2.1.1.9.9. del Decreto 1077 de 2015, previa verificación del cumplimiento de los requisitos descritos en el artículo 2.1.1.9.8 y las condiciones establecidas en el artículo 2.1.1.9.5 *ibídem*, solicitó la expedición del acto administrativo de asignación de los subsidios familiares de vivienda, en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios – Ahorradores.

Que mediante correo electrónico de fecha 24 de febrero del 2022, el Ingeniero de sistemas de la Subdirección de Subsidio Familiar de Vivienda, informó sobre los hogares que se encuentran en estado “Habilitado con requisito Ahorro”, los cuales serán beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios – Ahorradores y Mi Casa Ya.

Que el valor total de los recursos asignados como subsidio familiar de vivienda en dinero, destinados a la solución de vivienda de los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en los artículos 2.1.1.9.5. y 2.1.1.9.8 del Decreto 1077 del 2015 asciende a la suma de ciento treinta y ocho millones de pesos M/Cte. (\$138.000.000).

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones presupuestales se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.9.1 del Decreto 1077 de 2015, de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia y su manual operativo afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso “Programa Semillero de Propietarios – Ahorradores” para la adquisición de vivienda de interés social nueva.

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la

“Por la cual se asignan veintitrés (23) subsidios familiares de vivienda con requisito de ahorro a hogares beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios – Ahorradores para la adquisición de vivienda de interés social nueva”

consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar veintitrés (23) Subsidios Familiares de Vivienda en el marco de Programa de Vivienda Semillero de Propietarios – Ahorradores para la adquisición de vivienda de interés social nueva, por un valor total de ciento treinta y ocho millones de pesos M/Cte. (\$138.000.000), a los hogares que se relacionan a continuación:

No	ID Hogar	Documento	Nombres	Apellidos	Valor Sfv	Entidad Financiera
1	19266	1052387067	YELBER EFRAIN	RODRIGUEZ CORREDOR	\$ 6.000.000	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
2	26865	43806423	MARCELA LETICIA	MORALES HENAO	\$ 6.000.000	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
		71877982	GERARDO ANTONIO	HERRERA BEDOYA		
3	31372	46683108	ANYEL MILENA	GAMBA MORENO	\$ 6.000.000	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
		1053605050	JOSE DAVID	FORERO PLAZAS		
4	33099	1118168274	LEIDY TATIANA	ALVARADO AVILA	\$ 6.000.000	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. (BBVA)
5	43767	1088279171	YENIFER LORENA	VINASCO VALENCIA	\$ 6.000.000	BANCO DAVIVIENDA
		24434164	ADRIANA MARIA	VALENCIA RIVERA		
6	46227	1052386764	ANYELLY ELIANA	GALINDO PALACIOS	\$ 6.000.000	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
7	49391	10886755	EDWIN JOSE	NOBLE MARTINEZ	\$ 6.000.000	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
		1069478071	ARMELIS MARIA	SAENZ ARROYO		
8	49601	1053538221	OSCAR JAVIER	PATIÑO LOPEZ	\$ 6.000.000	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
9	49641	3348464	RAMIRO DE JESUS	JARAMILLO ESPINOSA	\$ 6.000.000	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
10	49679	1052405585	JUAN DAVID	RAVELO AMADO	\$ 6.000.000	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
11	49684	39182779	ADIELA DEL SOCORRO	RAMIREZ TABARES	\$ 6.000.000	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
12	49779	1007395298	JUAN CAMILO	GONZALEZ ALVAREZ	\$ 6.000.000	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
13	49808	1045048091	LUFAN	LOPEZ GRANADA	\$ 6.000.000	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
		22133047	ALBA ROCIO	GRANADA MONTES		

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha:17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 3 de 5

“Por la cual se asignan veintitrés (23) subsidios familiares de vivienda con requisito de ahorro a hogares beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios – Ahorradores para la adquisición de vivienda de interés social nueva”

14	49850	1035859764	LILIANA MARCELA	CARDONA HERNANDEZ	\$ 6.000.000	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
15	49882	49673584	ERICA TATIANA	GALVIS QUINTERO	\$ 6.000.000	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. (BBVA)
16	49937	71737481	WILMAR GUILLERMO	ECHAVARRIA GARCIA	\$ 6.000.000	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
		65750967	BLANCA LILIANA	CAICEDO FUENTES		
		1001360861	ANGELY DAHIANA	ECHAVARRIA CAICEDO		
17	49941	43764072	SILVIA IRENE	CASTRO RIOS	\$ 6.000.000	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
		21848869	TERESA MARIA	RIOS DE JARAMILLO		
18	49943	1017193672	KAREN	SOLAR HERNANDEZ	\$ 6.000.000	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
		25828391	YANETH DE JESUS	HERNANDEZ HERNANDEZ		
19	49970	1027889250	LUZ ADRIANA	SANCHEZ CALLE	\$ 6.000.000	BANCO DAVIVIENDA
20	49987	43590884	JENY LUCIA	QUIÑONES ISAZA	\$ 6.000.000	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
		1000084009	JUAN FELIPE	HERNANDEZ QUIÑONES		
21	49990	43441132	LUZ AMALIA	GALEANO VELASQUEZ	\$ 6.000.000	COOFINEP COOPERATIVA FINANCIERA
22	50026	21980479	MILLERLADY	TORO SANTAMARIA	\$ 6.000.000	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
23	50060	1039469356	STEFANIA	VASQUEZ ARANGO	\$ 6.000.000	COTRAFA COOPERATIVA FINANCIERA
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS \$138.000.000						

Artículo 2. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de seis (6) meses contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de esta asignación.

Artículo 3. Fonvivienda podrá en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

Artículo 4. La ejecutoriedad del presente acto administrativo para cada uno de los hogares relacionados en el artículo 1. del mismo, queda sometido al cumplimiento de la obligación descrita en el literal a) del artículo 2.1.1.9.5. del Decreto 1077 de 2015 la cual se deberá mantener tanto en el proceso de asignación como de desembolso del Subsidio Familiar de Vivienda complementario asignado en el marco del Programa de Adquisición de Vivienda "Mi Casa Ya" y a que la entidad otorgante del crédito realice el desembolso del mismo o a que dé inicio al contrato de leasing habitacional, en los términos indicados en el artículo 2.1.1.4.1.5.2 *ibídem*.

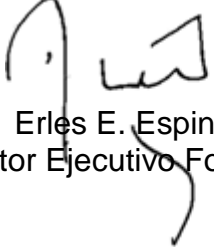

“Por la cual se asignan veintitrés (23) subsidios familiares de vivienda con requisito de ahorro a hogares beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios – Ahorradores para la adquisición de vivienda de interés social nueva”

Artículo 5. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Semillero de Propietarios – Ahorradores, constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2020 suscrito con la BBVA ASSET Management Sociedad Fiduciaria S.A.

Artículo 6. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los 24 FEBRERO 2022


Erles E. Espinosa
Director Ejecutivo Fonvivienda 

Proyectó: Karina Jaimes
Aprobó: Marcela Rey